

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Рудь Виталий Викторович  
Должность: пресс-секретарь, ответственный за публикацию на сайте  
Дата подписания: 23.04.2026 13:53:19  
Уникальный программный ключ:  
c1415706b077ecda9925ee71a16cd9622787c7d8

Приложение 1

## Договор найма №

жилого помещения в общежитии университета

г. Ростов-на-Дону

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донской государственный технический университет», именуемое в дальнейшем Университет, в лице проректора \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ с одной стороны и

(фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_ являющийся обучающимся очной формы обучения университета

(гражданство (подданство))

(направление подготовки)

в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, вместе именуемые по тексту договора Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Университет предоставляет Нанимателю для временного проживания за плату место в жилом помещении общежития №\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_.

1.2 Право временного проживания Нанимателя обусловлено его обучением в университете. Основанием для вселения и проживания в общежитии является Договор.

1.3 Срок действия Договора признается равным сроку обучения Нанимателя при условии ежегодного подтверждения его нуждаемости в жилье.

1.4 Жилое помещение предоставляется в состоянии, пригодном для проживания.

Характеристика предоставляемого жилого помещения и находящегося в нем технического оборудования содержится в техническом паспорте объекта, соответствует санитарным и техническим правилам и нормам, предъявляемым к помещению данного вида.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1 Наниматель имеет право:

2.1.1 на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2 на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3 для улучшения условий проживания и с согласия администрации Университета проводить текущий ремонт в занимаемом жилом помещении за свой счет (побелка, окраска, оклейка стен и потолков, окраска полов, дверей, подоконников, радиаторов и иные работы).

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами Университета.

2.2 Наниматель обязан:

2.2.1 использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных

Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2 соблюдать Устав университета, локальные нормативные акты Университета и условия настоящего Договора;

2.2.3 обеспечивать сохранность жилого помещения и иного имущества университета;

2.2.4 поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, мест общего пользования и иного имущества университета;

2.2.5 соблюдать пропускной режим;

2.2.6 ежегодно не позднее 1 июня текущего учебного года подтверждать нуждаемость в проживании на следующий учебный год;

2.2.7 своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) согласно статье 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.8 переселяться в другое жилое помещение, предоставленное Университетом, на время проведения ремонтных работ, а также на период каникул, в пределах освоения образовательной программы;

[2.2.9] освободить место в занимаемом жилом помещении в случае проведения капитального ремонта и/или вывода из эксплуатации здания, в случае несвоевременного освобождения наниматель ~~уплачивает компенсирует все убытки и неустойку и компенсирует причиненные убытки; и за свой счет;~~

2.2.9[2.2.10] допускать в жилое помещение представителя Университета для проведения планового осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.10[2.2.11] при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщить о них заведующему общежитием или иному уполномоченному лицу;

2.2.11[2.2.12] осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.12[2.2.13] при освобождении места в жилом помещении сдать его заведующему общежитием или иному уполномоченному лицу в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.13[2.2.14] при расторжении и прекращении настоящего Договора освободить место в занимаемом жилом помещении в течение 3 дней. В случае отказа освободить место в жилом помещении Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.14[2.2.15] не осуществлять обмен жилого помещения и не передавать его в поднаем.

2.2.15[2.2.16] уведомлять о временном выезде из общежития на срок более 3-х дней. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

Помимо перечисленных Наниматель жилого помещения принимает и несет обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами Университета, с которыми он ознакомлен до подписания Договора, что удостоверено его подписью \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ (ФИО)

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА

#### 3.1 Университет имеет право:

3.1.1 требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2 требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ, локальных нормативных актов Университета и условий настоящего Договора;

Университет может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами Университета.

3.2 Университет обязан:

3.2.1 передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение, в котором предоставлено место, в соответствии с п.1, в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2 содержать строение, в котором находится жилое помещение в надлежащем состоянии и своевременно проводить плановые и аварийные ремонтные работы, устранять неисправности в системах канализации, электро- и водоснабжения;

3.2.3 предоставить Нанимателю на время проведения ремонтных работ, работ по дезинсекции, дератизации, дезинфекции и т.п., а также на период каникул, в пределах освоения образовательной программы иное место в жилом помещении без расторжения настоящего Договора, о проведении которых информировать не позднее чем за 30 дней до начала их проведения;

3.2.4 обеспечивать подготовку жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.5 обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг, плановую замену постельного белья и его стирку;

3.2.6 принимать в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;

Университет несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами Университета.

#### **4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2 Расторжение настоящего Договора по требованию Университета допускается в случае:

4.2.1 невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.2.2 разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

4.2.3 систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.2.4 использования жилого помещения не по назначению.

4.3 Настоящий Договор прекращается в связи:

4.3.1 с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.3.2 с окончанием срока обучения, приостановлением процесса обучения (академический отпуск) или отчислением из университета.

4.4 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

#### **5. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

5.1 Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для обучающихся университета ежегодно устанавливается на

основании приказа ректора, доводится до сведения Нанимателя путем его публикации на сайте Университета в разделе «Общежитие (студенческий городок)», не позднее чем за месяц до начала следующего учебного года.

5.2 Условия настоящего договора не включают плату за дополнительные услуги и оформляются отдельным договором.

5.3 Оплата за проживание в общежитии производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет университета, указанный в реквизитах Договора, или наличными денежными средствами с использованием технических средств, установленных для проведения операции данного вида.

5.4 Стороны могут предусмотреть иной режим оплаты, в том числе для лиц, указанных в части 5 статьи 36 ФЗ «Об образовании в РФ» №273-ФЗ от 29.12.2012 г., по заявлению Нанимателя и при наличии документов, подтверждающих основание для его применения.

## 6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Университета, другой - у Нанимателя, третий - для регистрации в отдел по вопросам миграции отдела полиции УМВД России по городу Ростов-на-Дону.

6.2 Стороны допускают возможность факсимильного воспроизведения подписи. Факсимильный оттиск подписи проректора имеет юридическую силу и заверен печатью Университета.

6.3 Стороны подтверждают, что при заключении Договора Наниматель ознакомлен с Уставом университета, Правилами внутреннего распорядка обучающихся, Правилами проживания в общежитиях Университета, другими документами, регламентирующими деятельность общежитий. В случае изменения нормативных документов Наниматель ознакомляется с данными документами на официальном сайте Университета.

Текст настоящего Договора прочитан, содержание и смысл понятен и не требует дополнительного разъяснения и перевода на другой язык, что удостоверено подписью \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (ФИО).

6.4 Стороны согласовали возможность обмена корреспонденцией (в том числе: претензии, уведомления, сообщения и др.) посредством электронной почты, и, соответственно, поступившая на них корреспонденция признается официальной. Адрес Нанимателя указан в реквизитах договора, адрес электронной почты общежития №\_\_ - \_\_\_\_\_.

Актуальность адресов электронной почты и, соответственно, получения на них корреспонденции – ответственность каждой из сторон.

6.5 Наниматель и его законный представитель подтверждают свое согласие на обработку и хранение персональных данных на период действия указанных выше правоотношений, а также на срок, установленный нормативно-правовыми актами РФ, о чем свидетельствуют подписи сторон.

6.6 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ, все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются письменным соглашением Сторон.

6.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Университет: 344003, Россия, город Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, 1 ИНН

