

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Рудь Виталий Викторович
Должность: пресс-секретарь, ответственный за публикацию на сайте
Дата подписания: 23.04.2026 13:53:19
Уникальный программный ключ:
c1415706b077ecda9925ee71a16cd9622787c7d8

Приложение 2

Договор найма №

жилого помещения в общежитии университета

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донской государственный технический университет», именуемое в дальнейшем Университет, в лице проректора _____, действующего на основании доверенности от _____ г. № _____ с одной стороны и

_____ (фамилия, имя, отчество полностью)

_____ являющийся _____

_____ (гражданство (подданство))

_____ (направление подготовки)

в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, вместе именуемые по тексту договора Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Университет предоставляет для временного проживания за плату место в жилом помещении общежития № _____, расположенного по адресу: _____.
Нанимателю _____ и _____ членам _____ его семьи: _____

- 1.1 Основанием для вселения и проживания в общежитии является Договор.
- 1.2 Договор заключается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
- 1.3 Жилое помещение предоставляется в _____ состоянии, _____ пригодном для проживания.

Характеристика предоставляемого жилого помещения и находящегося в нем технического оборудования содержится в техническом паспорте объекта, соответствует санитарным и техническим правилам и нормам, предъявляемым к помещению данного вида.

2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1 Наниматель имеет право:

2.1.1 на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2 на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3 для улучшения условий проживания и с согласия администрации Университета проводить текущий ремонт в занимаемом жилом помещении за свой счет (побелка, окраска, оклейка стен и потолков, окраска полов, дверей, подоконников, радиаторов и иные работы).

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами Университета.

2.2 Наниматель обязан:

2.2.1 использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных

Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2 соблюдать Устав университета, локальные нормативные акты Университета и условия настоящего Договора;

2.2.3 обеспечивать сохранность жилого помещения и иного имущества университета;

2.2.4 поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, мест общего пользования и иного имущества университета;

2.2.5 соблюдать пропускной режим;

2.2.6 своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) согласно статье 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.2.7 переселяться в другое жилое помещение, предоставленное Университетом, на время проведения ремонтных работ, а также на период каникул, в пределах освоения образовательной программы;

2.2.8 освободить место в занимаемом жилом помещении в случае проведения капитального ремонта и/или вывода из эксплуатации здания, в случае несвоевременного освобождения наниматель уплачивает неустойку и компенсирует причиненные убытки ;

2.2.9 допускать в жилое помещение представителя Университета для проведения осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.10 при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщить о них заведующему общежитием или иному уполномоченному лицу;

2.2.11 осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.12 при освобождении места в жилом помещении сдать его заведующему общежитием или иному уполномоченному лицу в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.13 при расторжении и прекращении настоящего Договора освободить место в жилом помещении в течение 3 дней. В случае отказа освободить место в жилом помещении Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.14 Не осуществлять обмен жилого помещения и не передавать его в поднаем.

2.2.15 Уведомлять о временном выезде из общежития на срок более 3-х дней. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

Помимо перечисленных Наниматель жилого помещения принимает и несет обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами Университета, с которыми он ознакомлен до подписания Договора, что удостоверено его подписью _____ / _____ (ФИО)

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА

3.1 Университет имеет право:

3.1.1 требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2 требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ, локальных нормативных актов Университета и условий настоящего Договора.

Университет может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ и

локальными нормативными актами Университета.

3.2 Университет обязан:

3.2.1 передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение, в котором предоставлено место, в соответствии с п.1, состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2 содержать строение, в котором находится жилое помещение, в надлежащем состоянии и своевременно проводить плановые и аварийные ремонтные работы, устранять неисправности в системах канализации, электро- и водоснабжения;

3.2.3 предоставить Нанимателю на время проведения ремонтных работ, работ по дезинсекции, дератизации, дезинфекции и т.п, место в жилом помещении без расторжения настоящего Договора, о проведении которых информировать не позднее чем за 30 дней до начала их проведения;

3.2.4 обеспечивать подготовку жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.5 обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг, плановую замену постельного белья и его стирку;

3.2.6 принимать в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором.

Университет несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами Университета.

4 РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2 Расторжение настоящего Договора по требованию Университета допускается в случае:

4.2.1 невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.2.2 разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

4.2.3 систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.2.4 использования жилого помещения не по назначению.

4.3 Настоящий Договор прекращается в связи:

4.3.1 с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.3.2 с окончанием срока обучения, приостановлением процесса обучения (академический отпуск), отчислением, увольнением из университета или отсутствием жилищного фонда Университета.

4.4 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

5 ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

5.1 Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для проживающих в общежитии университета ежегодно устанавливается на основании приказа ректора, доводится до сведения Нанимателя путем его публикации на сайте Университета в разделе «Общежитие (студенческий городок)», не позднее, чем за месяц до начала следующего учебного года.

5.2 Условия настоящего договора не включают плату за дополнительные услуги и оформляются отдельным договором.

5.3 Оплата за проживание в общежитии производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет университета, указанный в реквизитах Договора,

или наличными денежными средствами с использованием технических средств, установленных для проведения операции данного вида.

5.4 Стороны могут предусмотреть иной режим оплаты, в том числе для лиц, указанных в части 5 статьи 36 ФЗ «Об образовании в РФ» № 273-ФЗ от 29.12.2012 г., по заявлению Нанимателя и при наличии документов, подтверждающих основание для его применения.

6 ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Университета, другой - у Нанимателя, третий - для регистрации в отдел по вопросам миграции отдела полиции УМВД России по городу Ростову-на-Дону.

6.2 Стороны допускают возможность факсимильного воспроизведения подписи. Факсимильный оттиск подписи проректора имеет юридическую силу и заверен печатью Университета.

6.3 Стороны подтверждают, что при заключении Договора Наниматель ознакомлен с Уставом университета, Правилами внутреннего распорядка обучающихся, Правилами проживания в общежитиях Университета, другими документами, регламентирующими деятельность общежитий. В случае изменения нормативных документов Наниматель ознакомляется с данными документами на официальном сайте Университета.

Текст настоящего Договора прочитан, содержание и смысл понятен и не требует дополнительного разъяснения и перевода на другой язык, что удостоверено подписью _____/_____ (ФИО).

6.4 Стороны согласовали возможность обмена корреспонденцией (в том числе: претензии, уведомления, сообщения и др.) посредством электронной почты и соответственно поступившая на них корреспонденция признается официальной. Адрес Нанимателя указан в реквизитах договора, адрес электронной почты общежития №- ____.

Актуальность адресов электронной почты и, соответственно, получения на них корреспонденции – ответственность каждой из сторон.

6.5 Наниматель и его законный представитель подтверждают свое согласие на обработку и хранение персональных данных на период действия указанных выше правоотношений, а также на срок, установленный нормативно-правовыми актами РФ, о чем свидетельствуют подписи сторон.

6.6. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ, все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются письменным соглашением Сторон.

6.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Университет: 344003, Россия, город Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, 1 ИНН 6165033136
КПП 616501001 УФК по Ростовской области (ДГТУ л/с 20586У31690) БИК 016015102

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону
Номер казначейского счета УФК по Ростовской области: №03214643000000015800

Номер единого казначейского счета УФК по Ростовской области: №40102810845370000050

Телефон: Общий отдел: 8 (863) 273 85 11

Студенческий городок: 8 (863) 273 85 85

Проректор _____ В.Г. Лебедеко

М.П.

Наниматель _____ д.р.

Паспорт серия _____ номер _____ выдан _____

Место
регистрации _____

Телефон _____ адрес эл. почты _____

Подпись _____ / _____ /

Законный представитель Нанимателя _____

Паспорт серия _____ номер _____ выдан _____

Место регистрации _____

Телефон _____ адрес эл. почты _____

Подпись _____ / _____ /