

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Рудь Виталий Викторович

Должность: пресс-секретарь, ответственный за публикацию на сайте

Дата подписания: 08.05.2026 11:14:00

Уникальный идентификатор документа: 99258c71e16ad9c22787c748

с1415706b077ecda99258c71e16ad9c22787c748

СОГЛАСОВАНО

Начальник Шахтинского района

тепловых сетей общества с

ограниченной ответственностью

"Донэнерго Тепловые сети"

С.А.Пономарев

« ___ » 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ИСОиП (филиала)

ДГТУ

в г.Шахты

С.А.Масленников

« ___ » 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027г.г.

ИСО и П (филиал) ДГТУ в г. Шахты

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения.

№ п/п	Наименование	
1	Объект	Адрес
1.1.	корпус 7а–гаражи	ул. Шевченко,145-е
1.2	корпус 1-2 корпус	ул. Шевченко,147
1.3	кафедра детали машин - механические мастерские	ул. Шевченко,147
1.4	кафедра НИО	ул. Шевченко,147
1.5	столовая	ул. Шевченко,147
1.6	Склад, АХЧ, учебные аудитории	ул. Шевченко,147
1.7	общежитие	ул. Ленина,90-а
1.8	корпус 12	пр. Карла Маркса,110
2	Муниципальное образование	г. Шахты
3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный
4	Теплоснабжающая организация	ШРТС ООО «ДТС»
5	Год постройки	
5.1	корпус 7а–гаражи	кор.№7а- 1978; гаражи - 1970
5.2	корпус 1-2 корпус	кор.№1- 1981; кор.№2 -1930
5.3	кафедра детали машин - механические мастерские	каф. Д.М.- 1981; мех. маст. - 1975
5.4	кафедра НИО	1975
5.5	столовая	1984
5.6	Склад, АХЧ, учебные аудитории	Склад- 1981; АХЧ – 1930; уч. аудит. -1955
5.7	общежитие	1973
5.8	корпус 12	1970
6	Материал стен	
6.1	корпус 7а–гаражи	Кирпич
6.2	корпус 1-2 корпус	кор. №1 – кирпич ; кор. №2 - кирпич
6.3	кафедра детали машин - механические мастерские	Кирпич
6.4	кафедра НИО	Кирпич
6.5	столовая	Ж/Б каркас с заполнением кирпичом
6.6	Склад, АХЧ, учебные аудитории	Кирпич
6.7	общежитие	Кирпич

6.8	корпус 12	
7	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	
7.1	корпус 7а-гаражи	кор. №7а – 782 м ² ; гаражи – 274,4 м ²
7.2	корпус 1-2 корпус	кор.№1- 5534,3 м ² ; кор. №2 – 3817,6 м ²
7.3	кафедра детали машин - механические мастерские	каф. Д.М. – 543,7 м ² ; мех. маст. – 135,1 м ²
7.4	кафедра НИО	172,8 м ²
7.5	столовая	1613,4 м ²
7.6	Склад, АХЧ, учебные аудитории	Склад – 104,3 м ² ; АХЧ – 328,9 м ² ; уч.ауд.- 340,8 м ²
7.7.	общезитие	5708,3 м ²
7.8	корпус 12	3371,6 м ²
8	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)
9	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	
9.1	корпус 7а-гаражи	Установлен УУТЭ, соответствует требованиям ПКУТЭТ срок МПИ 2026 г.
9.2	корпус 1-2 корпус	Установлен УУТЭ, соответствует требованиям ПКУТЭТ срок МПИ 2026 г.
9.3	кафедра детали машин - механические мастерские	Отсутствует УУТЭ
9.4	кафедра НИО	Отсутствует УУТЭ
9.5	столовая	Установлен УУТЭ, соответствует требованиям ПКУТЭТ срок МПИ 2026 г.
9.6	Склад, АХЧ, учебные аудитории	Установлен УУТЭ, соответствует требованиям ПКУТЭТ срок МПИ 2028 г.
9.7	общезитие	Установлен УУТЭ, соответствует требованиям ПКУТЭТ срок МПИ 2026 г.
9.8	корпус 12	Установлен УУТЭ, соответствует требованиям ПКУТЭТ срок МПИ 2028 г.
10	Материал трубопроводов	
10.1	корпус 7а-гаражи	разводка системы сталь, полимер/сталь
10.2	корпус 1-2 корпус	разводка системы сталь, полимер
10.3	кафедра детали машин - механические мастерские	разводка системы полимер/ разводка системы сталь, полимер
10.4	кафедра НИО	разводка системы полимер
10.5	столовая	разводка системы сталь, полимер
10.6	Склад, АХЧ, учебные аудитории	разводка системы сталь, полимер
10.7	общезитие	разводка системы сталь, полимер
10.8	корпус 12	разводка системы сталь, полимер

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	175
	2024-2025 г.г.	183
	2025-2026 г.г.	178
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода С ⁰	
	2023-2024г.г.	2,51
	2024-2025 г.г.	2,1

	2025-2026 г.г.	2,82
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал в целом по учебному заведению	
	2023-2024 г.г.	2 856,483
	2024-2025 г.г.	2 537,918
	2025-2026 г.г.	3 124,533
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют
	2024-2025 г.г.	отсутствуют
	2025-2026 г.г.	отсутствуют
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют
	2024-2025 г.г.	отсутствуют
	2025-2026 г.г.	отсутствуют
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют
	2024-2025 г.г.	отсутствуют
	2025-2026 г.г.	отсутствуют
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют
	2024-2025 г.г.	отсутствуют
	2025-2026 г.г.	отсутствуют
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют
	2024-2025 г.г.	отсутствуют
	2025-2026 г.г.	отсутствуют
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения количества/параметров услуги	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют
	2024-2025 г.г.	отсутствуют
	2025-2026 г.г.	отсутствуют

3. Организация и технические мероприятия по подготовке у отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	В наличие
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	протокол проверки знаний №29-25-11098 от 05.08.2025 г. Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 31.08.2026г.
3	Разработка эксплуатационных	В наличие

	инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Отсутствует необходимость
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 23.06.2026г.
6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Дроссельные шайбы установлены на тепловом вводе
7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Постоянно. Инструкции в наличии имеются.
8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не разработаны эксплуатационные режимы (разрабатывается в целом на котельную)
9	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Ранее не выявлены
10	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения:
10.1	корпус 7-гаражи	15.07.2026
10.2	корпус 1-2 корпус	16.07.2026
10.3	кафедра детали машин - механические мастерские	16.07.2026
10.4	кафедра НИО	15.07.2026
10.5	столовая	15.07.2026
10.6	Склад, АХЧ, учебные аудитории	16.07.2026
10.7	общежитие	17.07.2026
10.8	корпус 12	18.07.2026
11	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения:
11.1	корпус 7-гаражи	15.07.2026
11.2	корпус 1-2 корпус	16.07.2026
11.3	кафедра детали машин - механические мастерские	16.07.2026
11.4	кафедра НИО	15.07.2026
11.5	столовая	15.07.2026
11.6	Склад, АХЧ, учебные аудитории	16.07.2026
11.7	общежитие	17.07.2026
11.8	корпус 12	18.07.2026
12	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не предусмотрены
13	Ревизия/замена запорной арматуры	Не требуется
14	Замена теплоизоляции	Не требуется (удовлетворительное состояние)
15	Обеспечение освещения помещений подвала	В наличие
18	Проведение обследования дымовых и	Срок выполнения:

	вентиляционных каналов (столовая)	с 01.08.2026 г. по 15.08.2026 г.
19	Ремонт теплового контура - Замена контурного уплотнителя входных дверей - Ремонт кровли - Замена оконных блоков на современные энергоэффективные - Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей - Замена/ремонт заполнений подвальных окон - Ремонт отмостки	Не требуется

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	23.07.2026
2	Акт о проведении гидравлических испытаний	23.07.2026
3	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	23.07.2026
4	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	23.07.2026
5	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя	23.07.2026
6	Акт обследования узла учета тепловой энергии	23.07.2026
7	Акт о поверке контрольно-измерительных приборов	23.07.2026
8	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	23.07.2026
9	Акты о проведении ремонтных работ	23.07.2026
10	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	23.07.2026
11	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	23.07.2026
12	Акт проверки дымоходов и вентиляционных каналов	23.07.2026
13	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	21.07.2026
14	Удостоверение о проверке знаний	05.08.2026
15	Акт о герметизации теплового ввода	23.07.2026
16	Инструкция по эксплуатации теплового пункта	23.07.2026

Инженер 1 категории



Фетисов О.С.